OBRAS INICIADAS

JOIN

VILA MARIANA

VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

ENTRE
2 ESTAÇÕES
DO METRÔ
E A 10 MIN.
DO PARQUE
IBIRAPUERA E DA
AV. PAULISTA





















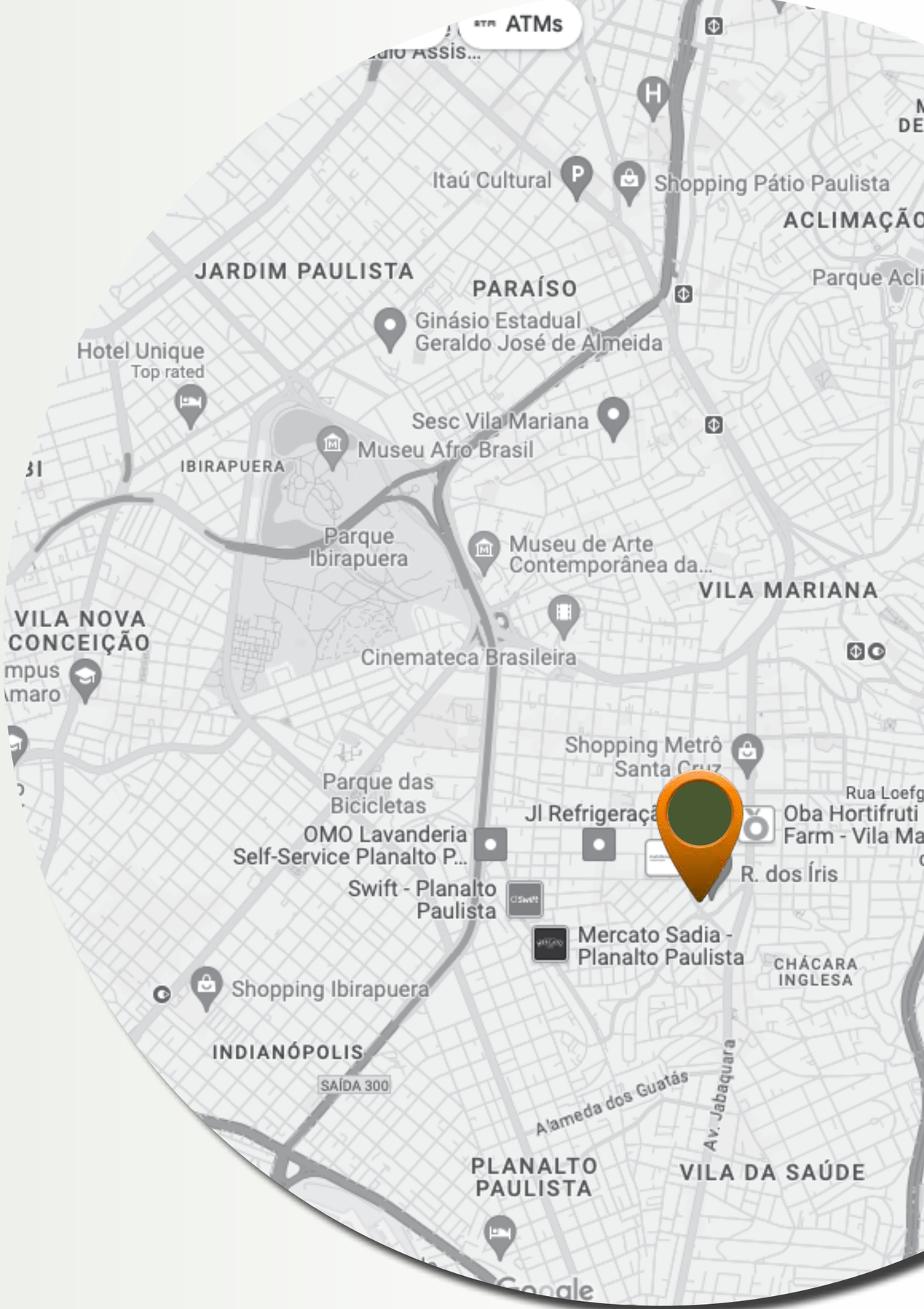


FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS ENDEREÇOS DA CIDADE.

Metrô Praça da Árvore.....08 min.
Metrô Santa Cruz.....11 min.
Shopping Santa Cruz.....11 min.
Shopping Paulista.....14 min.
Parque Ibirapuera.....10 min.
Avenida Paulista.....14 min.

FONTE: GOOGLE

JUNTO A IMPORTANTES POLOS DE EDUCAÇÃO E HOSPITALAR.



JOIN
VILA MARIANA

LOCALIZAÇÃO EXCELENTE PROJETO INCRÍVEL

2 e 3 DORMS

LAZER NA COBERTURA

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA PORTARIA



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA TORRE



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA TORRE



JOIN

VILA MARIANA



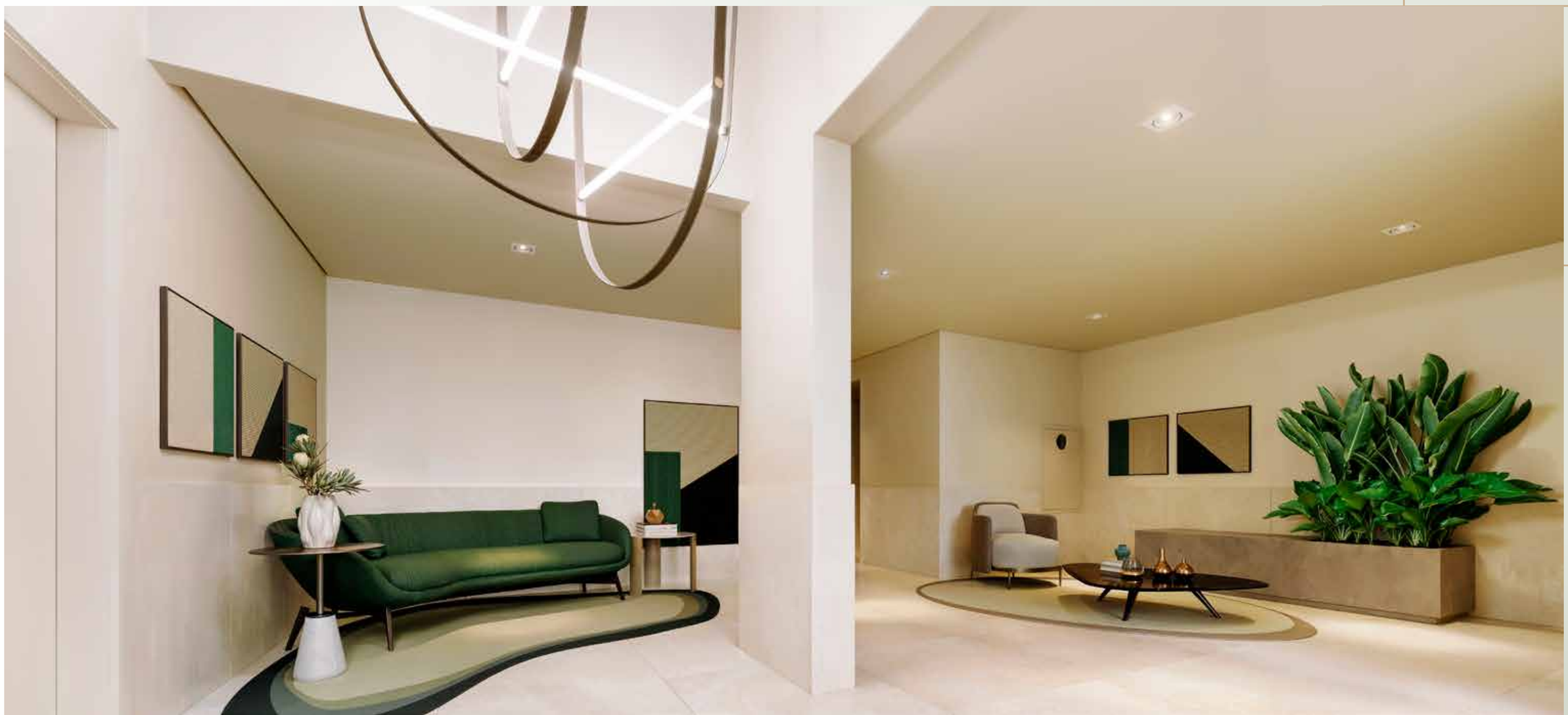
Concepção artística da implantação do Térreo

TÉRREO

1. Espaço Youtuber
2. Lavanderia
3. Mini Mercado
4. Brinquedoteca
5. Fitness
6. Coworking
7. Sala de Descanso
8. Sala de Massagem
9. Sauna Seca
10. Playground
11. Piscina com raia
12. Piscina Infantil
13. Solarium
14. Praça Central

CUIDADO COM OS DETALHES, HARMONIA NOS AMBIENTES.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY



EXCLUSIVO ESPAÇO YOUTUBER

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO YOUTUBER



MAIOR PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA



MINI MERCADO, COMODIDADE E MAIS TEMPO LIVRE PARA VOCÊ.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO MINI MERCADO



MUITA DIVERSÃO PARA OS PEQUENOS.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



IR À ACADEMIA
SEM SAIR DE CASA.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS

TRABALHAR EM HOME OFFICE COM MUITO MAIS CONFORTO.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING



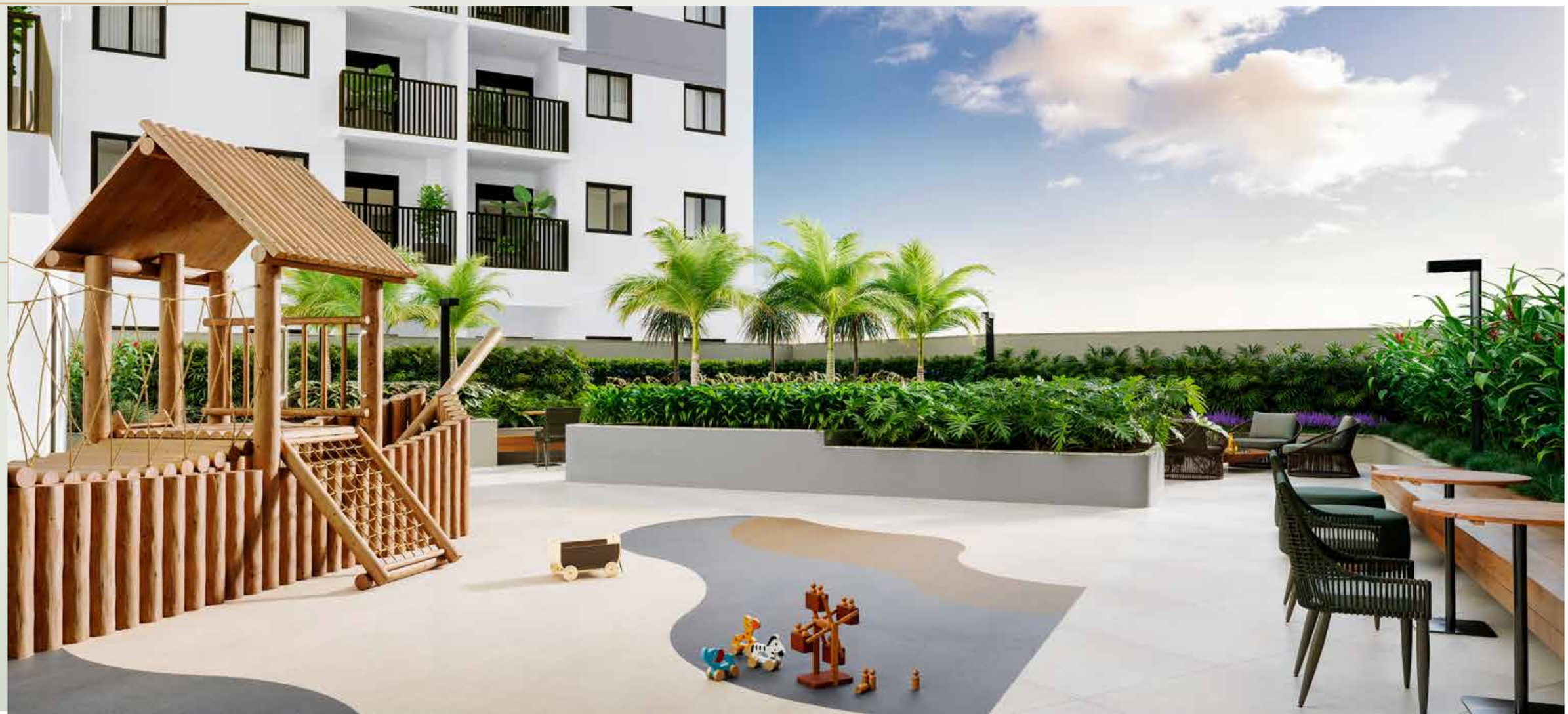
RELAXAR E RECARREGAR AS ENERGIAS.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE DESCANSO



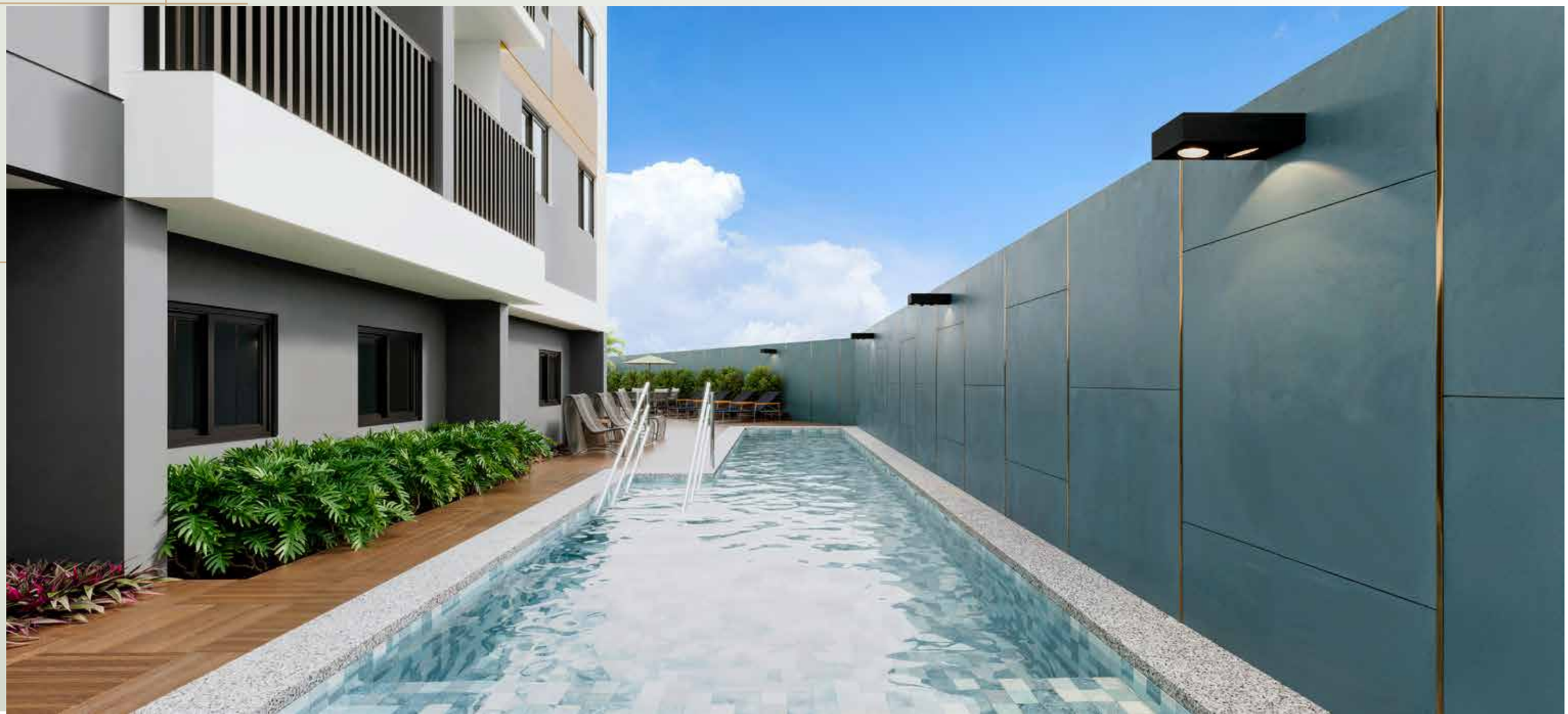
ESPAÇOS INTEGRADOS
POR UM ACOLHEDOR PAISAGISMO.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND JUNTO AO LOUNGE EXTERNO



PISCINA COM RAIA
E SOLARIUM.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA COM BORDA



VOCÊ JUNTO AO MELHOR DA VILA MARIANA.

JOIN
VILA MARIANA



18* PAVIMENTO

1. Salão de jogos
2. Salão de festas
3. Gourmet
4. Churrasqueira Gourmet
5. Sky Lounge

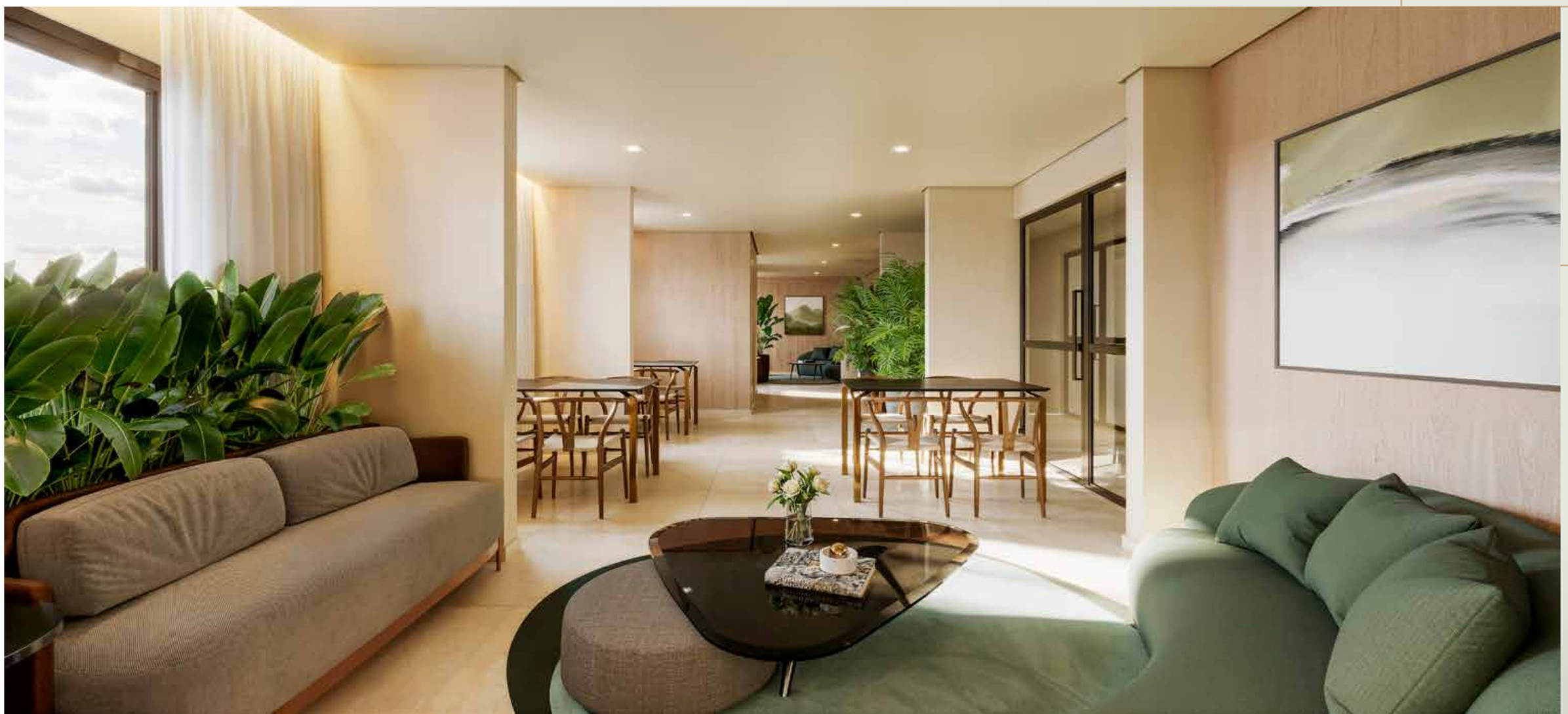
SKY LOUNGE E CHURRASQUEIRAS GOURMET.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SKY LOUNGE (EXTERIOR)



REUNIR AMIGOS, COMPARTILHAR MOMENTOS MUITO ESPECIAIS.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



ESPAÇOS
PLANEJADOS
PARA VOCÊ
CELEBRAR COM
SEUS AMIGOS.

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET

MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO ENTRE AMIGOS E FAMILIARES

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



2 DORMITÓRIOS COM 37M²

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING APTO COM 37M²



2 DORMITÓRIOS COM 37M²



Concepção artística da planta de 2 Dormitórios com 37m² (Sujeita a alteração)

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorigena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

2 DORMITÓRIOS GARDEN 53M²

FINAL 3



Concepção artística da planta de 2 Dormitórios, Garden, com 52m², Final 3 no Térreo (Sujeita a alteração)

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorigena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 58M²

FINAL 17



Concepção artística da planta de 3 Dormitórios, 1 suíte, com 58m², Final 17 (Sujeita a alteração)

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorigena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

2 DORMITÓRIOS 69M²

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **LIVING** APTO. COM 69M²



3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

69M²

FINAL 18



Concepção artística da planta de 3 Dormitórios, 1 suíte, com 69m², Final 18 (Sujeita a alteração)

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para o ar-condicionado, a infraestrutura completa (rede frigorigena) e equipamentos / máquinas devem ser adquiridos pelo proprietário.

GARANTIA DE UM EXCELENTE PADRÃO DE QUALIDADE.

RYPE

Seu **novo** projeto de vida.

A RYPE traz consigo o DNA da R.Yazbek.
Mais de 30 anos de atuação, + 5.500 unidades entregues, + 80 empreendimentos imobiliários + de 1.600 clientes e mais de 1,2 milhão de metros quadrados de área construída, são alguns dos números que contam a nossa história. Somos uma empresa feita por pessoas para pessoas, detalhistas, apaixonados pelo que fazemos e obcecados por atender com excelência.

PAES & GREGORI

Fundada em 1994, a Paes & Gregori se consolidou como referência em arquitetura moderna e atemporal no mercado imobiliário de alto padrão. Com três décadas de atuação, somos reconhecidos pela excelência, inovação e capacidade de criar lares que proporcionam um melhor viver. Valorizando a singularidade, transformamos espaços em experiências de vida únicas, sempre superando expectativas e mantendo o olhar atento ao futuro.

JOIN

VILA MARIANA

REALIZAÇÃO:

RYPE

Seu **novo** projeto de vida.

REALIZAÇÃO E VENDAS:

PAES & GREGORI

Incorporadora Responsável: RYPE 18 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Incorporação registrada sob R.1, na Matrícula 258.251, do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, em 22/08/2024. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo. As imagens constantes deste material são meramente ilustrativas e não representam fotografias exatas do empreendimento. Algumas unidades são HIS-2 e HMP. De acordo com o art. 1° do Decreto n° 63.122, de 04 de janeiro de 2024, as unidades HIS 2 são destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R$ 4.236,00 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais) e igual ou inferior a R$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) ou superior a R$ 706,00 (setecentos e seis reais) e igual ou inferior a R$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) de renda per capita mensal e as unidades HMP, destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) e igual ou inferior a R$ 14.120,00 (quatorze mil, cento e vinte reais), ou superior a R$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) e igual ou inferior a R$ 2.118,00 (dois mil, cento e dezoito reais) de renda per capita mensal.